

Reguleringsplan, områderegulering for:

jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12



BERGEN
KOMMUNE

Åsane.

**Bybanen fra sentrum til Åsane, Delstrekning 4,
Tertneskrysset – Vågsbotn.**

Nasjonal arealplan-ID 4601_65830000

Saksnummer

PLAN-2022/20564

Siste revisjonsdato bestemmelser

31.03.2023

Vedtatt av bystyret

31.05.2023

Det bekreftes at bestemmelsene er i samsvar med bystyrets vedtak.

avdelingsleder

REGULERINGSBESTEMMELSER

(pbl § 12-7)

§ 1 Planens hensikt

Planen regulerer areal til å bygge og drifte Bybanen, sykkelruter og gangforbindelser i Åsane. Reguleringsplanens intensjon beskrives detaljert i tilhørende planbeskrivelse datert 17.3.2023.

§ 2 Fellesbestemmelser for hele planområdet

§ 2.1 Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)

§ 2.1.1 Universell utforming

§ 2.1.1.1 Prinsippet om universell utforming skal legges til grunn for valg av løsninger for bybane og hovedsykkelrute med fortau. Fortau, gangveier og andre gangarealer skal som hovedregel være tilgjengelig for alle, universell utforming må avveies mot hensyn til landskap og kulturminnevern.

§ 2.1.1.2 For gangforbindelser som ikke kan utføres med universell utforming skal kompenserende tiltak som rekkverk, trillefast dekke, belysning og hvilebenker undervegs tas i bruk der det er relevant.

§ 2.1.2 Estetisk utforming

§ 2.1.2.1 Alle anlegg skal gis et foruttrykk med høy estetisk kvalitet og bestandighet. Det skal spesielt vektlegges at sikkerhetskrav for Bybanen og øvrig trafikk kan innpasses i gode byformmessige løsninger. Visuelle og fysiske barrierer samt andre elementer som har negativ innvirkning på bystruktur og byform skal unngås i størst mulig grad.

§ 2.1.2.2 Ved detaljutforming av byrom, torg, tekniske bygg, depot og gangbroer skal estetiske kvaliteter og stedstilpasning vektlegges, og være i tråd med Bergen kommunes arkitektur- og byformingsstrategi.

§ 2.1.3 Sykkelparkering

Innenfor feltene angitt under skal det etableres parkeringsplasser for sykkel i samsvar med tabellen under. Det skal også tilrettelegges for mulighet for etablering av tyverisikre plasser.

Holdeplass	Arealformål	Bestemmelsesområde	Antall p-plasser Private sykler (minimum)		Antall p-plasser Bysykkel, el-sparkeykkel e.l. (minimum)
			Under tak	I dagen	
Åsane terminal	o_SGG3 og o_SGG07	#9, #25	75	25	40 stativer eller tilsvarende
Åsane sentrum	o_ST3	#10	0	75	20 stativer eller tilsvarende
Nyborg	o_ST4	#24	0	30	20 stativer eller tilsvarende
Langarinden	o_ST5	#11	10	10	20 stativer eller tilsvarende
Vågsbotn	o_SGG18 og o_SBG	#22 og #23	15	10	10 stativer eller tilsvarende

§ 2.1.4 Terrengbehandling og vegetasjon

§ 2.1.4.1 Alle inngrep som utføres som del av tiltaket, skal ta hensyn til omkringliggende terreng, landskapselement og kulturminner. Eksisterende terreng og vegetasjon skal tas vare på så langt det

er mulig. Eksisterende kantvegetasjon langs elver og vassdrag er særlig viktig, og det skal alternativt opparbeides ny kantvegetasjon der eksisterende kantvegetasjon fjernes.

§ 2.1.5 Overvannshåndtering

§ 2.1.5.1 Overvannshåndtering skal følge prinsipper i Kommunedelplan for overvann, VA- normen og VA-rammeplan. Lokal overvannshåndtering skal legges til grunn ved detaljutforming og prosjektering av tiltak.

§ 2.1.5.2 I anleggsfasen tillates ikke urensset vann ført inn på kommunens ledningsnett uten at det er gitt påslippstillatelse eller til resipient uten at det er gitt utslippstillatelse.

§ 2.2 Verneverdier kulturmiljø (§ 12-7 nr. 6)

§ 2.2.1 Dersom det under anleggsarbeid avdekkes hittil ukjente automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet stanses omgående og rette myndighet kontaktes jf. Kulturminnelovens § 8.2.

§ 2.3 Byggegrenser (§ 12-7 nr. 2)

§ 2.3.1 Byggegrense er lagt i formålsgrensen der ikke annet fremkommer av plankart eller bestemmelser. Gjelder feltene o_STB, o_BE, o_BKT og o_SAA.

§ 2.4 Avkjørsler (§ 12-7 nr. 1)

§ 2.4.1 Avkjørslene som er markert med piler på reguleringskartet viser hvilken gate eiendommen skal ha atkomst fra. Avkjørslene kan tillates forskjøvet med inntil 2m.

§ 2.5 Mindre justeringer (§ 12-7 nr. 1)

§ 2.5.1 Mindre justeringer mellom areal regulert til samferdselsanlegg og tilstøtende arealformål kan tillates, og skal være begrunnet i vanskelige grunnforhold, ustabil og vanskelig fjell, behov for sikring, behov for endrede fyllinger og skråningsutslag, hensyn til infrastruktur i grunnen. Dette forutsatt at justeringen mellom samferdselsanlegg og tilstøtende arealformål ikke får vesentlig negative konsekvenser for tilgrensende arealformål, drift og vedlikehold, universell utforming eller kulturminner.

§ 2.5.2 Mindre justeringer mellom areal regulert til samferdselsanlegg og tilstøtende arealformål kan tillates for å minimere fotavtrykket av veganleggene og forsterke urbane kvaliteter. Dette forutsatt at det ikke går på bekostning av kvaliteten på gang- og sykkelanlegg, trafiksikkerhet eller drift og vedlikehold, universell utforming eller kulturminner.

§ 2.5.3 Mindre justeringer mellom arealformålene innenfor «Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur», herunder plassering av tunnel- og kulvertportaler, både i vertikal- og horisontalnivå, tillates for å optimalisere løsninger, minimere fotavtrykket av veganleggene og/eller forsterke urbane kvaliteter. Dette forutsatt at justeringen ikke går på bekostning av: bredde på fortau, gang- og sykkelveggers funksjon, transportfunksjoner, trafiksikkerheten, landskap, blågrønne strukturer, infrastruktur i bakken samt drift og vedlikehold. Dokumentasjon for at foretatte justeringer svarer til nevnte forutsetninger skal foreligge og framvises ved tilsyn.

§ 2.6 Fasader mot bybanetraséen (§ 12-7 nr. 4)

§ 2.6.1 Innretninger for drift og vedlikehold av Bybanen, herunder kjøreledningsmaster, kan festes til bygninger og konstruksjoner langs banetraseen. Dette skal ikke gå på bekostning av hensynet til funksjonene eller kulturminneverdiene til bygget. Der fasade ikke har tilstrekkelig styrke for innfesting av kontaktledning må det sikres bygningsmessige tiltak for gjennomføring av tiltaket.

§ 2.6.2 For nye byggverk langs banetraseen skal fasader som vender mot traséen tåle innfesting av oppheng for Bybanens kjøreledning.

§ 2.7 Støy og vibrasjoner og utslipp til luft (§ 12-7 nr. 3)

§ 2.7.1 Tiltak mot luftoverført støy skal baseres på Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021 med tilhørende veileder M-2061).

- § 2.7.2 Grenseverdien i NS 8175 2019 (klasse C), LA, max = 32 dB, legges til grunn for omfanget av tiltak mot strukturoverført lyd fra tunnelene. På dagstrekningene er målsetningen LA, max = 37 dB i rom der strukturlyd er dimensjonerende.
- Dersom kostnadene står i rimelig forhold til effekten, skal det gjennomføres tiltak for å oppnå lavere nivåer for strukturoverført lyd.
- § 2.7.3 Tiltak mot vibrasjoner skal baseres på standard for vibrasjoner og støt NS 8176 2017(klasse C).
- Dersom kostnadene står i rimelig forhold til effekten, skal det gjennomføres tiltak for å oppnå lavere nivåer for vibrasjoner.
- § 2.7.4 For anleggsfasen vises det til følgende retningslinjer og standarder: T-1442 og M-2061 for støy, T-1520* for støv og NS 8141 for vibrasjoner og støt i byggverk. anbefalte grenseverdier skal følges i størst mulig grad. Ved overskridelser av anbefalte grenseverdier skal det varsles og gjennomføres avbøtende tiltak.
- § 2.7.5 Planen behandler to ulike kategorier av støyskjermingstiltak etter §2.7.1:
- Skjerm eller voll langs bane og veg. Tiltakene er markert på plankartet og anbefalt høyde gitt i støyrapport. Nøyaktig plassering, høyde og utforming av støyskjermer vist i plankartet skal avklares ved søknad om tiltak (jf.§2.9.8).
 - Lokale skjermingstiltak skal konkretiseres før byggestart (jf. § 2.9.8). Lokale tiltak skal være et tilbud til aktuelle eiendommer.

§ 2.8 Utfyllende vilkår (§ 12-7 nr. 12)

- § 2.8.1 Illustrasjonsplan datert 17.3.2023, som består av 6 kartblad med tilhørende snitt, skal være retningsvisende for disponering av området.
- § 2.8.2 Illustrasjonsplanen, datert 17.03.2023, er juridisk bindende for hvor det skal være grønt dekke i banetraseen og ellers retningsgivende for utforming av anlegget. Dekket kan justeres i overgangssonene, kryssinger og i holdeplassområder basert på linjegeometri og hensyn til sikkerhet.
- § 2.8.3 VA-rammeplan med tilhørende infrastrukturplan skal følges. Detaljutforming og prosjektering av tiltak skal følge krav, rammer og løsninger i VA-rammeplan med tilhørende infrastrukturplan.
- § 2.8.4 Trafikksikkerhetsrevisjonen skal følges opp i prosjekteringen og i detaljerte tekniske planer

§ 2.9 Dokumentasjonskrav (§ 12-7 nr. 12)

Før arbeidene på det enkelte arbeidssted starter, skal det foreligge:

- § 2.9.1 Detaljerte tekniske planer.

Torg og grøntområder

- For torgområder o_ST1 til o_ST6 skal byggeplaner vise utforming, møblering og beplantning etc. Ved nyplanting skal biologisk mangfold vektlegges. Instans som skal eie og drifte arealet skal gi uttale til byggeplanene.
- For parkområder o_GP og områder for blå/grønnstruktur o_GBG skal byggeplaner vise utforming, møblering og beplantning etc. Instans som skal eie og drifte arealet skal uttale seg til byggeplanene.

Infrastruktur

- Detaljerte tekniske planer for veganlegg, herunder gang- sykkelveger skal forelegges og godkjennes av vegeier/rette vegmyndighet. Planen skal omfatte tilpassing til tilstøtende arealer.
- Detaljerte tekniske planer for infrastruktur skal forelegges og godkjennes av instans som skal eie og drifte anleggene samt eiende instans av infrastruktur som blir eller kan bli berørt av tiltakene. Ved søknad om andre løsninger for infrastrukturanlegg enn vedtatt VA-rammeplan med tilhørende infrastrukturplan, skal endringsforslag forelegges infrastruktureierne og godkjennes av Bergen Vann i forkant av utførelse.

- Arbeid med infrastruktur under bakken kan startes opp før det foreligger detaljerte tekniske planer for byrommene. Grensesnitt mellom hovedelementene i detaljerte planer for byrom skal da framgå av tekniske planer for infrastruktur i grunnen.
 - Dokumentasjon for eventuell endring innenfor bestemmelsesområde #30 skal inneholde en beskrivelse av endringens virkning ut ifra hensynene som er angitt i punkt 6.1.1.15.
- § 2.9.2 Miljøoppfølgingsplan som sikrer at miljøkrav fastsatt i lover, forskrifter, sentrale retningslinjer og spesifikke krav fra byggherre ivaretas i prosjekteringsfasen og bygge- og anleggsperioden. Miljøprogram, datert 17.03.2023, skal være styrende for arbeid med miljøoppfølgingsplan.
- § 2.9.3 Rivningsdokumentasjon for bygg som skal rives. Verneverdig bebyggelse som må fjernes som del av utbygningen, skal dokumenteres i henhold til Byantikvarens til enhver tid gjeldene veileder for dokumentasjon av bygninger som må rives.
- § 2.9.4 Plan for disponering av eventuelle overskuddsmasser.
- § 2.9.5 Plan for tiltak mot støy, støv, strukturlyd og vibrasjoner i anleggsfasen.
- § 2.9.6 Tilstandsvurdering og plan for sikring av eksisterende bebyggelse og anlegg langs banetraseen. Tilstandsvurderingen skal gjennomføres før, under og etter anleggsarbeidene.
- § 2.9.7 Plan for håndtering av overvann i anleggsfasen.
- § 2.9.8 Ny støyberegning som skal ligge til grunn for utforming av støyskjermer og lokale støytiltak. Alle eiendommer som er aktuelle for lokale tiltak skal angis i tekst i de nye beregningene.
- § 2.9.9 Det skal utarbeides en plan for håndtering av matjord som ivaretar ressursen på best mulig måte, både i anleggsperioden og i permanent situasjon. Eksisterende matjord skal tas vare på og gjenbrukes.

§ 3 Krav om detaljregulering

§ 3.1 Krav om detaljregulering, felt BS1 til BS4 (§ 12-5 nr. 11)

- § 3.1.1 For felt BS1 til BS4 kan tiltak som nevnt i pbl §20-1, bokstav a, b, d og l ikke finne sted før det er utarbeidet detaljreguleringsplan for området. Rammer for planinnhold er nærmere beskrevet i § 4.1.2. Tiltak nevnt i pkt. 3.1.2 og 3.1.3 er unntatt plankravet.
- § 3.1.2 Mindre tilpasninger i eksisterende bygningsmasse innenfor samme virksomhet og formål skal ikke hindre den langsiktige utviklingen av delområdet og de skal ha et tidsbegrenset perspektiv. Dette må dokumenteres og begrunnes før søknad om tiltak kan behandles.
- § 3.1.3 For felt o_GAA kan tiltak ikke finne sted før det er utarbeidet detaljreguleringsplan for området. Mindre tilretteleggingstiltak for tilgjengelighet og opphold er tillatt uten reguleringsplan.

§ 4 Bestemmelser til arealformål

§ 4.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

§ 4.1.1 Bebyggelse og anlegg, BA

I områder regulert til BA skal eldre reguleringsplan eller kommuneplan i samsvar med tabell 1 (vedlegg) gjelde foran denne plan (PlanID 65830000) fra ett år etter at bruken av områdene til midlertidig bygge- og anleggsområder opphører. Arealformålet ligger under bestemmelsesområder for midlertidig bygge- og anleggsområde, jf. § 6.1.3.

§ 4.1.2 Sentrumsformål, BS

- § 4.1.2.1 For BS1 til BS4 er det krav om detaljregulering jf. §3. Ny bebyggelsesstruktur skal tilpasses behovet for en urban utvikling sentralt i Åsane.

- § 4.1.2.2 Områdene BS1, BS2, o_GP1 til o_GP4, og o_GBG1 skal planlegges i sammenheng. Videre skal ny bebyggelse innenfor BS1 og BS2 ha aktive fasader i 1. etg mot Åsane terminal.
- § 4.1.2.3 Innenfor BS1 kan det etableres inntil 150 p- plasser for innfartsparkering i sambruk med sentrumsformål. Dersom innfartsparkering etableres skal lokaliseres, utformes og merkes slik at den skiller tydelig fra øvrig parkering i sentrumsområdet og med god tilgjengelighet til terminal. Ved søknad om rammetillatelse for slik parkering må tiltakshaver dokumentere at det foreligger en avtale med ansvarlig myndighet for innfartsparkering (Vestland fylkeskommune) om bruk av plassene.
- § 4.1.2.4 Innenfor BS1 og BS2 skal det settes av areal til allmenne tilgjengelige utendørs gangforbindelser som sikrer tilgang fra omkringliggende områder til Åsane terminal.
- § 4.1.2.5 Innenfor BS4 skal det settes av areal til allmenn tilgjengelig utendørs gangforbindelse som sikrer direkte tilgang fra o_SGS4 til gangareal langs Åsamyrane.

§ 4.1.3 Energianlegg, BE

- § 4.1.3.1 Innenfor o_BE1 kan det etableres likerettere. Bygg skal ha kjøretilkomst, oppstillingsplass for driftsbil og gis god tilpassing til terreng og omkringliggende bebyggelse.

§ 4.1.4 Øvrige kommunaltekniske anlegg, BKT

- § 4.1.4.1 Innenfor områder merket o_BKT kan det settes opp kommunalteknisk anlegg, trafokiosk. Bygg skal ha kjøretilkomst, oppstillingsplass for driftsbil og gis god tilpassing til terreng og omkringliggende bebyggelse.

§ 4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

§ 4.2.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

§ 4.2.1.1 Utforming (§12-7 nr. 1)

- § 4.2.1.1.a Samferdselsarealene utgjør en sentral del av det offentlige byrommet og skal ha en form, kvalitet og materialbruk som reflekterer dette.

§ 4.2.1.2 Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)

- § 4.2.1.2.a Alle dekker skal sikre god framkommelighet, sikkerhet og komfort for de trafikantergrupper som skal ferdes på dem. Dekkene skal bidra til et helhetlig uttrykk og stedsidentitet. Materialbruken skal være varig, og lite vedlikeholdskrevende.
- § 4.2.1.2.b På broer og konstruksjoner for samferdselsanlegg kan master til belysning og kjøreledning monteres på utsiden av konstruksjonen selv om disse da kommer utenfor formålsgrensene.
- § 4.2.1.2.c Innenfor områder merket o_SF, o_ST, o_SGS, o_SGG og o_SS er det tillatt med kjøretilkomst til felt merket o_BKT i forbindelse med drift og vedlikehold.

§ 4.2.1.3 Juridiske linjer, eksempelvis støyskjerm, støttemur, sikringsgjerde (§§ 12-7 nr. 1 og 4)

- § 4.2.1.3.a Mindre justeringer av støyskjermer vist i planen tillates. Nøyaktig plassering, høyde og utforming av støyskjermer vist i plankartet skal avklares ved søknad om tiltak i samsvar med §2.8.11. Støyskjermerne skal tilpasses omgivelsene mht. materialvalg og utforming.
- § 4.2.1.3.b Mindre justering av murer vist i planen tillates.

§ 4.2.2 Veg, SV

- § 4.2.2.1 Veg merket o_SV skal være offentlig.
- § 4.2.2.2 Veg merket f_SV med tilgrensende felt merket f_SVT og f_SVG, skal være felles for følgende eiendommer slik:

Felles vei:	Eiendommer, gnr./bnr., bnr.
-------------	-----------------------------

f_SV03 (Hesthaugvegen 23)	189/198
f_SV04 (Hesthaugvegen 30)	189/184
f_SV09 (Kollåsli 16, 14, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, samt Kollåsen 1C).	208/346, 338, 191, 190, 181, 160, 91, 84, 82, 81, 80, 70, 68
f_SV10 (Åsamyrane 50, 52, 54, 56, 58, 60 og 62)	189 / 32, 45, 49, 14, 15, 60 og 11, 337
f_SV11 (Kollåsen 1A og 1B)	208/65, 52
f_SV12 (Åsamyrane 76, 78, 82, 86, 88A, 88B og 90)	189/316, 330, 331, 332, 333, 341, 342, 367, 368
f_SV23 (Heiane 1, 1c, 3, 3b, 5)	191/11, 12, 92 og 207/75, 233
f_SV24 (Åsamyrane 290, 292)	207/78, 17
f_SV27 (Blindheimsvegen 60, 70, 72, 74, 76, 80 og 84)	203/1, 2, 3, 15, 32
f_SV28 (Nordre Langarinden 1, 3, 5, 7, 9, 13, 16, 21, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 45, 47, 53, 55, 57, 59, 61, 63)	203/255, 254, 193, 128, 88, 75, 71, 70, 69, 59, 51, 50, 49, 45, 44, 43, 41, 40, 39, 38, 35, 24, 23, 22, 20, 19, 13, 10, 8

§ 4.2.3 Kjøreveg, SKV

§ 4.2.3.1 Veg merket o_SKV skal være offentlig.

§ 4.2.3.2 Veg merket f_SKV med tilgrensende felt merket f_SVT og f_SVG, skal være felles for følgende eiendommer slik:

Felles kjørevei:	Eiendommer, gnr./bnr.
f_SKV18 (Nordre Langarinden 47a-b-c-d-e, 49, 53, 55, 55b-c, 59, 61, 63)	203/8, 19, 20, 22, 23, 41, 43, 255
f_SKV19 (Nordre Langarinden 57A, 59, 61,63)	203/41, 43
f_SKV24	207/31,44 og 52.
f_SKV27 (Åsamyrane 324, 320, 304)	203/192, 27, 9

§ 4.2.4 Fortau, SF

§ 4.2.4.1 Fortau merket o_SF skal være offentlig.

§ 4.2.4.2 Fortau merket o_SF56, o_SF70, o_SF71, o_SF110 samt fortou merket O_SF81 på strekningen der turvei langs Liavatnet og fortou går i felles trasé, skal opparbeides med rullevennlig permeabelt dekke for universell utforming.

§ 4.2.5 Torg, ST

§ 4.2.5.1 Utforming (§12-7 nr. 1)

§ 4.2.5.1.a Torgområder merket o_ST1 til o_ST6 skal tjene som møteplasser og opparbeides som sammenhengende byrom med gode gangforbindelser internt og mot tilgrensende områder. Gjerder og sprang i dekker skal unngås for å sikre god fremkommelighet. Bybaneholdeplasser i Åsane senter, Nyborg og Langarinden, skal knyttes til tilgrensende torg ved å innlemme venteearealet i et helhetlig byrom.

§ 4.2.5.1.b Felt o_ST3, o_ST4, o_ST5 og o_ST6 skal, for å ivareta overvannshåndtering, så langt som mulig opparbeides med permeable dekker samt frittstående trær som illustrert i illustrasjonsplan.

§ 4.2.5.1.c For å oppnå gode helhetlige løsninger skal felt o_ST4, o_GBG5, o_GBG7, o_GBG8, o_GP6, o_GP8 til o_GP12 planlegges i en sammenheng. Ved nyplanting skal biologisk mangfold vektlegges.

§ 4.2.5.1.d Felt o_ST2 skal utformes for opphold og inneholde kvaliteter som omfatter vann, vegetasjon, fast dekke, løst dekke og møblering, samt areal for mulig matvogn (pop-up restaurant). Ved utforming av plassen skal viktige gangakser understrekes med trekker.

§ 4.2.5.1.e Hvor arealformålet torg o_ST5 grenser til kjørevei o_SKV20 skal det være ganglinje med minimum bredde 2,5m.

§ 4.2.5.2 Funksjons- og kvalitetskrav (§12-7 nr. 4)

§ 4.2.5.2.a Innenfor felt o_ST3 kan det etableres kjørbare tilkomst for varelevering innenfor bestemmelsesområde #12, jf. § 6.1.1.8.

§ 4.2.5.3 Offentlig eller fellesområder (§12-7 nr. 14)

§ 4.2.5.3.a Torg merket o_ST1 til o_ST6 skal være offentlig.

§ 4.2.6 Gang-/ sykkelveg, SGS, og gangveg/ gangareal, SGG

§ 4.2.6.1 Gang- og sykkelvei merket o_SGS, og gangveg/gangareal merket o_SGG skal være offentlig.

§ 4.2.6.2 Gang- og sykkelvei merket o_SGS8 skal være kjøretilkomst for eksisterende boenheter på følgende eiendommer:

Kjørbare gang- og sykkelvei:	Eiendommer, gnr./bnr.
o_SGS8	202/2, 57, 14 og 203/02, 04, 194.

§ 4.2.6.3 Gangbro o_SGS100, mellom Hesthaugvegen og holdeplass ved Åsane terminal, skal ha en slank konstruksjon og lett visuelt uttrykk.

§ 4.2.6.4 Gangveg / gangareal merket f_SGG08 skal være felles for følgende eiendommer slik:

Kjørbare gang- og sykkelvei:	Eiendommer, gnr./bnr.
f_SGG08	208/346, 338, 191, 190, 181, 160, 91, 84, 82, 81, 80, 70, 68

§ 4.2.7 Sykkelanlegg, SS

§ 4.2.7.1 Formålet omfatter separat sykkelanlegg langs vei, og/eller sykkelfelt langs bane.

§ 4.2.8 Annen veggrunn - tekniske anlegg, SVT

§ 4.2.8.1 Formålet omfatter veggrunn som er nødvendig for å ivareta vegens funksjon samt tekniske anlegg og adkomst til disse.

§ 4.2.8.2 Innenfor formålet kan det føres opp rekkverk og gjerder, murer, støyskjermer, trapper og andre nødvendige tekniske anlegg og installasjoner tilhørende veganlegget, herunder likeretter, etter gjeldende tekniske krav. Plassering skal gå frem av detaljprosjektering / byggeplan. Forstøtningsmurer, gjerder og andre installasjoner til privat eiendom skal ligge utenfor o_SVT.

§ 4.2.9 Annen veggrunn – grøntareal, SVG

§ 4.2.9.1 Formålet omfatter veggrunn som i hovedsak skal være grøntareal, enten i form av eksisterende vegetasjon som er tatt vare på, rehabilitert, eller i form av ny opparbeiding og beplantning. I naturpregede områder skal vegetasjon så langt som mulig bestå av stedsne arter. Biologisk mangfold skal vektlegges. For mindre områder som har en teknisk funksjon, kan hardt dekke med høy kvalitet benyttes.

§ 4.2.9.2 Områder som rehabiliteres eller er nye grøntarealer, skal opparbeides på en estetisk god måte. Områdene skal inngå i byggeplaner for anlegget. Illustrasjonsplaner datert 15.9.22 skal være retningsgivende for utforming.

§ 4.2.9.3 Innenfor formålet kan det oppføres rekkverk og gjerder, murer, støyskjermer, trapper, leskur og andre nødvendige installasjoner tilhørende veganlegget, herunder kjøreledningsmaster. Plassering skal ivareta siktlinjer og andre tekniske krav og gå frem av byggeplan. Forstøtningsmurer, gjerder og andre installasjoner til privat eiendom skal ligge utenfor o_SVG.

§ 4.2.9.4 Områder merket SVG med minimumsbredde på 3m, som grenser til felt listet opp i tabell under, skal så langt som mulig opparbeides med variert treplanting. Trærne skal være mest mulig fritt voksende uten at de er til hinder for trafikk og fremkommelighet. På bakkeplan skal områdene inneholde soner for vegetasjon, overvannshåndtering og opphold. Et enhetlig inntrykk og biologisk mangfold skal vektlegges. Tabell:

Kjøreveg:	Felt:
Hesthaugvegen	o_SKV05
Liamyrane	o_SKV10 og o_SKV14
Åsamyrane	o_SKV01
Åsane terminal	o_SKT

§ 4.2.10 Trasé for Bybanen, STS

§ 4.2.10.1 Innenfor o_STS skal det anlegges spor for Bybanen. Det kan oppføres nødvendige tekniske installasjoner knyttet til drift av Bybanen, herunder kjøreledningsmaster.

§ 4.2.11 Holdeplass/plattform for buss og Bybanen, SH

§ 4.2.11.1 Felt o_SH gjelder holdeplass for bane og buss.

§ 4.2.11.2 I forbindelse med holdeplasser for bybane (o_SH), skal det etableres et helhetlig fotgjengerareal som tilfredsstiller krav til universell utforming og som danner en sammenheng mellom holdeplass og omgivelsene. Holdeplasser skal knyttes til tilgrensende offentlige arealer ved å innarbeide venteearealet i et helhetlig byrom. På holdeplassene skal det etableres leskur. Det kan etableres benker, gjerder og tekniske anlegg nødvendig for drift av banen.

§ 4.2.12 Tekniske bygg/konstruksjoner, STB

§ 4.2.12.1 Innenfor o_STB1, o_STB2 og o_STB3 kan det settes opp konstruksjoner og bygg for tekniske anlegg tilhørende banedriften. Byggene skal ha vegetasjonsdekke på tak og ellers gode materialkvaliteter.

§ 4.2.12.2 Dersom det anlegges depot innenfor o_STB1 skal det ikke anlegges depot innenfor o_SAA. Dersom det anlegges depot innenfor o_SAA skal det ikke anlegges depot innenfor o_STB1. Felt o_STB1 skal da opparbeides med jordvoll og vegetasjonsskjerm mot E39. Tekniske installasjoner for Bybanen er tillatt.

§ 4.2.12.3 Innenfor felt o_STB1 kan areal nyttes til oppstillings- og depotområde for bybanen. Innenfor arealet kan det etableres oppstillingsspor for vogner, sandsilo, nødvendige fasiliteter for ansatte, samt øvrige tiltak som er nødvendig for driften av depotet. Maks % BYA er 80% og maks byggehøyde er kote + 99 moh.

§ 4.2.12.4 Dersom det bygges depotbygg innenfor felt o_STB1 skal bygget fungere som skjerm mot veitrafikkstøy fra E39, samt ha en attraktiv og åpen fasade mot kollektivterminal.

§ 4.2.12.5 Innenfor felt o_STB1, o_STB2 og o_STB3 kan det etableres bygg for tunneldrift tilknyttet banetunneler.

§ 4.2.12.6 For o_STB2 er maks % BYA 100 % og maks byggehøyde kote 98,0, og for o_STB3 er maks % BYA 100 % og maks byggehøyde kote 97,5.

§ 4.2.13 Annen banegrunn - tekniske anlegg, SBT

§ 4.2.13.1 Innenfor o_SBT kan det oppføres kjøreledningsmaster, forstøtningsmurer, støyskjermer og andre innretninger for drift av Bybanen. Arealet skal gis en opparbeiding tilpasset omgivelsene.

§ 4.2.13.2 På tunnelstrekninger er det lagt inn en sone SBT hvor det tillates tilpassinger i traseen horisontalt og vertikalt. Dokumentasjon for justeringer skal foreligge i tiltaket og framvises ved tilsyn.

§ 4.2.14 Annen banegrunn – grøntareal, SBG

§ 4.2.14.1 Området skal være grønt, enten rehabilitert eller i form av ny beplantning. For små områder som har en teknisk funksjon, kan hardt dekke med høy kvalitet benyttes. Innenfor o_SBG kan det oppføres murer, tunnelportaler, sikkerhetsgjerder, kjøreledningsmaster, forstøtningsmurer, støyskjermer og andre tekniske installasjoner, samt likeretter. Større areal skal gis en parkmessig opparbeiding tilpasset omgivelsene.

§ 4.2.14.2 I naturpregede områder skal vegetasjon så langt som mulig bestå av stedegne arter.

§ 4.2.15 Kollektivterminal, SKT

§ 4.2.15.1 På o_SKT skal det etableres kollektivterminal for busser. Innenfor området kan det tilrettelegges for kjøreareal for buss, bussholdeplasser, reguleringsplasser, venteareal med leskur, samt vente- og servicebygg. Terminalen skal utformes med to sentraløyer der en av sentraløyene skal utformes med bredde og utforming som tillater at det føres opp vente- og servicebygg.

§ 4.2.15.2 Vente- og servicebygg skal inneholde venteareal og toalettfasiliteter for reisende, samt toalettfasiliteter og pauserom for buss- og taxisjåførere. Bygget kan inneholde kiosk.

§ 4.2.15.3 Områdene skal opparbeides med gode oppholdskvaliteter og slik at det er enkelt å orientere seg og bevege seg til/fra og mellom buss og bane til fots.

§ 4.2.15.4 Områdene skal opparbeides med gatetrær og annen variert beplantning. Vegetasjonen skal bidra til forskjønnelse av området og biologisk mangfold. Områdene skal ha soner for håndtering av overvann fra tilstøtende veiareal og skal opparbeides med regnbred eller tilsvarende. Videre skal området etableres med gode og varige kvaliteter, mht. dekker, møblering og materialvalg.

§ 4.2.16 Parkering, SPA

§ 4.2.16.1 Innenfor o_SPA1 kan det etableres parkering for personell tilknyttet Bybanen.

§ 4.2.16.2 Innenfor o_SPA2 kan det etableres innfartsparkering.

§ 4.2.17 Kollektivknutepunkt, SKK

§ 4.2.17.1 Innenfor område o_SKK kan det etableres kjørevei, oppstillingsplass for taxi, HC og taxiparkering, hente- og bringe funksjon samt gangareal. Det kan etableres ladestasjoner tilknyttet HC- og taxiparkering.

§ 4.2.18 Kombinerte formål – kjøreveg/veg, sykkelanlegg og fortau, SKF

§ 4.2.18.1 Innenfor o_SKF skal det etableres kombinert formål for kjørevei/veg, sykkelanlegg og fortau.

§ 4.2.19 Infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål, SAA.

§ 4.2.19.1 Innenfor område o_SAA kan hovedformål samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kombineres med hovedformål bebyggelse og anlegg.

§ 4.2.19.2 Innenfor o_SAA kan det settes opp konstruksjoner og bygg for tekniske anlegg tilhørende banedriften:

- Oppstillings- og depotområde for bybane med oppstillingsspor for vogner, vognhall, sandsilo, nødvendige fasiliteter for ansatte, samt øvrige tiltak som er nødvendig for driften av depotet.
- Likerettere.

§ 4.2.19.3 Maks % BYA er 60% og maks byggehøyde kote + 102,5 moh. Bygg skal ha vegetasjonsdekke på tak og ellers gode materialkvaliteter.

§ 4.2.19.4 Dersom det anlegges depot innenfor o_SAA skal det ikke anlegges depot innenfor STB1. Dersom det anlegges depot innenfor o_STB1 skal det ikke anlegges depot innenfor o_SAA.

§ 4.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

§ 4.3.1 Fellesbestemmelser for grønnstruktur (felt GBG, GP, GN)

§ 4.3.1.1 Utforming (§12-7 nr. 1)

§ 4.3.1.1.a Grønnstrukturen utgjør en sentral del av det offentlige byrommet og skal ha en form, kvalitet og materialbruk som reflekterer dette.

§ 4.3.1.1.b For å oppnå gode helhetlige løsninger skal felt o_ST4, o_GBG5, o_GBG7, o_GBG8, o_GP6, o_GP8 til o_GP12 planlegges i en sammenheng. Ved nyplanting skal biologisk mangfold vektlegges.

§ 4.3.1.1.c Alle terrenginngrep skal skje mest mulig skånsomt for omgivelsene. Eksisterende trær og vegetasjon skal i størst mulig grad bevares. Eksisterende vegetasjon innenfor områder merket o_GBG skal ivaretas spesielt.

§ 4.3.2 Blå/ grønnstruktur, GBG

§ 4.3.2.1 Områder avsatt til blå/grønnstruktur o_GBG omhandler flerfunksjonelle soner langs åpne vannveier for håndtering av flomvann og overvann. Kantvegetasjonen skal kunne utvikle seg naturlig. Enkle tiltak som bedrer leveforholdene for vannlevende organismer tillates.

§ 4.3.2.2 Innenfor områder merket o_GBG kan det etableres trapper, mindre broer, eller andre elementer som fremmer kvalitet mht. bruk og opplevelse av blå/grønnstruktur.

§ 4.3.2.3 Bekk innenfor o_GBG11 og o_GBG12 skal være åpen.

§ 4.3.3 Grøntstruktur, naturområde, GN.

§ 4.3.3.1 Områder avsatt til grønnstruktur natur, o_GN, skal bevares mest mulig urørt uten inngrep.

§ 4.3.4 Grøntstruktur, turveg GT.

§ 4.3.4.1 Områder avsatt til turveg skal opparbeides med grus eller annet permeabelt dekke.

§ 4.3.5 Grøntstruktur, park (GP)

§ 4.3.5.1 Ved utforming av områdene skal rekreasjon og aktivitet vektlegges.

§ 4.3.5.2 Innenfor felt o_GP8 og o_GP9 skal det etableres gangvei, jmfør intensjon i illustrasjonsplan

§ 4.3.5.3 For område o_GP6, se punkt § 6.1.2.1, gjelder krav til mikroskog.

§ 4.3.5.4 Innenfor felt o_GP10, o_GP11 og o_GP12 skal naturlige berg i dagen bevares.

§ 4.3.5.5 Områder for park kan inneholde grøfter, fyllinger, kjøreledningsmaster, skjæringer, murer og rekkverk for Bybanen, eller andre samferdselsformål, som er nødvendig for å opparbeide tilstøtende samferdselsanlegg.

§ 4.3.5.6 Landskapsforming og overvannshåndtering skal samordnes. Overvann skal fortrinnsvis tas hånd om lokalt og åpent. Flerfunksjonelle løsninger skal etterstrebtes Jfr. KDP for overvann og VA-rammeplan.

§ 4.3.6 Angitt grønntstruktur kombinert med andre angitte hovedformål, GAA.

§ 4.3.6.1 Innenfor område o_GAA kan hovedformål Grøntstruktur kombineres med hovedformål samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur samt bebyggelse og anlegg.

§ 4.4 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5, nr. 6)

§ 4.4.1 Friluftsområde, VFR.

§ 4.4.1.1 Innenfor o_VFR1 er det tillatt å legge trasé for hovedvannledning i vann. Vannledning skal anlegges på en slik måte at den ikke synes fra turvei på land.

§ 5 Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

§ 5.1 Fellesbestemmelser til hensynssoner

§ 5.1.1 Hensynssoner som ligger innenfor arealformålet BA opphører når bruken av områdene til midlertidige bygge- og anleggsområder opphører.

§ 5.2 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a) (Sone H190 og H320)

§ 5.2.1 Andre sikringssoner, H190

- § 5.2.1.1 I områder merket H190 på vertikalnivå 2, er tiltak i grunnen som innebærer f.eks. sprenging, nedsetting av peler, boring i og mot fjell, brønnboring eller fundamentering for påføring av tilleggslast, bare tillatt dersom det kan dokumenteres at tiltaket ikke får uønskede konsekvenser for ledningsanlegg i grunnen innenfor regulert sikringszone.
- § 5.2.1.2 I områder merket H190 på vertikalnivå 1, er tiltak i grunnen som innebærer f.eks. sprenging, nedsetting av peler, boring i og mot fjell, brønnboring eller fundamentering for påføring av tilleggslast, bare tillatt dersom det kan dokumenteres at tiltaket ikke får uønskede konsekvenser for tunnel/kulvert innenfor regulert sikringszone. Når tunnelen er ferdigstilt reduseres sikringssonen til 15 m rundt bygget tunnel, i vertikalplanet avgrenset opp til terrengoverflaten, jf. illustrasjon i planbeskrivelse og på plankart.
- § 5.2.1.3 Det er anledning til å justere plassering av tunnel mellom trasé for Bybanen (STS) og annen banegrunn - tekniske anlegg (SBT), jf. § 2.4.

§ 5.2.2 Flomfare, H320

- § 5.2.2.1 Innenfor hensynssone H320 faresone flom skal nye tiltak oppføres og plasseres med nødvendig sikkerhet mot flom. Flomsonekartlegging for Midtbygdavassdraget, datert 25.05.2021, flomberegning for Vågsbotn datert 14.10.2020, samt flomberegning for Dalaelva datert 16.11.2021, skal legges til grunn for planlegging og utførelse av tiltak.

§ 5.3 Særlige hensyn til landbruk, friluftsliv, grøntstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (§11-8 c) (Sone 570)

§ 5.3.1 Bevaring kulturmiljø, H570_01

Teknisk/Industrielt minne. Kulturmiljø omkring kommunalt listeført kulturminne med ID 213110-1 i Riksantikvarens kulturminnedatabase Askeladden. Hensynssonen omfatter et krigsminne, i form av et tunnelanlegg, lokalisert tett ved veien Åsamyrane ved Stamskaret. Det tillates ikke tiltak som kan skade krigsminnet.

§ 5.3.2 Bevaring kulturmiljø, H570_02, H570_03 og H570_04

Det tillates ikke tiltak som kan medføre forringelse av Den Trondhjemske Postvei (H570_02, H570_03 og H570_04), veglegeme og kantareal. Bestemmelsen skal ikke være til hinder for vanlig vedlikehold. Statens veivesen skal høres i saker som angår postveien.

§ 6 Bestemmelser til bestemmelsesområder

§ 6.1 Bestemmelser til bestemmelsesområde (område #01 til #07, #09 til #31 og #91)

§ 6.1.1 Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg, #01 til #07, #09 til #14, #19 til #20 og #22 til #31.

- § 6.1.1.1 Innenfor bestemmelsesområde #01 kan det etableres gangbro mellom Hesthaugveien og holdeplass for bane ved Åsane terminal.
- § 6.1.1.2 Innenfor bestemmelsesområde #02 skal det etableres kulvert for vannvei, Dalaelva.
- § 6.1.1.3 Innenfor bestemmelsesområde #03 skal det etableres kulvert for vannvei til Liavatnet.
- § 6.1.1.4 Innenfor bestemmelsesområde #04 kan det etableres gangbro over kanal. Gangbro kan tilpasses gangforbindelser i tilstøtende reguleringsplaner mht. plassering.
- § 6.1.1.5 Innenfor bestemmelsesområde #05, 06, 07, og #29 skal det etableres kulverter langs gang- og sykkelvei / sykkelanlegg.
- § 6.1.1.6 Innenfor bestemmelsesområde #09, 10, 11, 22, 23, 24 og 25 kan det etableres sykkelparkering.
-

- § 6.1.1.7 Innenfor bestemmelsesområde #12 kan det etableres kjørbare tilkomst for varelevering.
- § 6.1.1.8 Innenfor bestemmelsesområde #13 kan det etableres tilkomst til trafokiosk, felt o_BKT.
- § 6.1.1.9 Innenfor bestemmelsesområde #14 kan det etableres anlegg / mindre bygg knyttet til bomstasjon.
- § 6.1.1.10 Innenfor bestemmelsesområde #19 skal det etableres kulvert for vannvei under SV30, o_STS3, o_SBG og o_SVG.
- § 6.1.1.11 Innenfor bestemmelsesområde #26 skal det etableres kulvert for vannvei under o_SGS8.
- § 6.1.1.12 Innenfor bestemmelsesområde #20 kan det etableres kulvert for vannvei under o_SKV08.
- § 6.1.1.13 Innenfor bestemmelsesområde # 27 kan det etableres bro for myke trafikanter over E39.
- § 6.1.1.14 Innenfor bestemmelsesområde #28 skal det etableres trapp.
- § 6.1.1.15 Innenfor bestemmelsesområde #30 kan det tillates endringer i løsningene for samferdselsformål. Hensikten er å optimalisere utforming av veien Åsamyrane med rett gateløp og tosidig fortau, minst mulig trafikkøyer, fotgjengerkryssinger i alle kryss, kantstopp, og direkteavkjørsler fremfor parallelle veier. Det skal sikres en god prosess med veiholder for å avklare dimensjoneringsgrunnlag og form for prosjektering.
- § 6.1.1.16 Innenfor bestemmelsesområde #31 kan det etableres oppstillingsplass for bil samt gangforbindelse til gnr/bnr. 208/190.

§ 6.1.2 Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer, #15, #16, #17, #18 og #21.

- § 6.1.2.1 Innenfor bestemmelsesområde #15, 16, 17 og 21 skal det etableres mikroskop definert som flersjiktet og variert sammensatt vegetasjon der natur og biologisk mangfold skal vektlegges. Stedegne arter skal benyttes.
- § 6.1.2.2 **Bestemmelsesområde #18**
 - § 1.1.2.1.a Områder avsatt til o_SVG og o_SBG skal etableres med gatetrær som et sentralt og viktig element. På bakkeplan skal områdene inneholde soner for vegetasjon, overvannshåndtering og opphold. Feltsjiktet i vegetasjonssonene skal beplantes med frodig og variert vegetasjon som bidrar til opplevelse og forskjønnelse, samt lokal overvannshåndtering / fordrøyning. Soner for opphold skal inneholde benker, avfallsbeholdere, og øvrig møblering. Det skal benyttes materialer med robuste og varige kvaliteter.
 - § 1.1.2.1.b Gangarealer og kanter skal opparbeides i naturstein.
 - § 6.1.2.2.a Områder avsatt til o_SVG og o_SBG skal planlegges med varierende bredder og fleksible overganger mot tilgrensende fortau / gangareal som illustrert i illustrasjonsplan, for å oppnå et variert uttrykk mht. form. Soner for vegetasjon og overvannshåndtering skal ha minimumsbredde 3m, inklusiv kanter. Minimumskravet gjelder ikke soner for møblering.
 - § 6.1.2.2.b Område avsatt til o_STS, dvs. selve banedekket, skal utformes med høy kvalitet. Det skal benyttes materialer med robuste og varige kvaliteter. Det skal unngås kanter mellom ulike samferdselsareal. Banetrasé og sykkelfelt skal i minst mulig grad oppleves som en barriere i gaten.
 - § 6.1.2.2.c Områdene skal gis et helhetlig formmessig uttrykk.

§ 6.1.3 Midlertidig bygge- og anleggsområde, #91

- § 6.1.3.1 Områder innenfor bestemmelsesområde Midlertidig bygge- og anleggsområde, kombinert med arealformål BA, kan benyttes til tiltak som er nødvendige for å gjennomføre bybaneanlegget / veganlegget, herunder midlertidige omkjøringsveger, anleggsområder, tiltak for støyskjerming, riggplass, anleggsveger, lagerplass for bygningsmateriell, midlertidig massedeponering, maskiner og brakker. Når anleggsarbeidet er avsluttet skal områdene føres tilbake til opprinnelig arealformål, og istandsettes.
- § 6.1.3.2 Områder innenfor bestemmelsesområde Midlertidig bygge- og anleggsområde, med arealformål GP, GT, GBG og VFR, kan benyttes til midlertidig bygge- og anleggsområde i byggefasen. Innenfor område VFR kan det etableres tiltak som siltgardiner eller tilsvarende for å hindre spredning av

finmasser og annen forurensning. Når anleggsarbeidet er avsluttet skal områdene istandsettes i samsvar med formål i denne plan.

- § 6.1.3.3 Bestemmelsesområdene Midlertidig bygge- og anleggsområde skal gjelde til 31.12.2035, men ikke lenger enn ett år etter at bybaneanlegget / veganlegget og sykkelanlegget er åpnet for ordinær drift der annet ikke følger av særskilte bestemmelser.
- § 6.1.3.4 I anleggsperioden skal områdene til enhver tid være forsvarlig sikret og ikke medføre fare for beboere, brukere og omgivelser i og ved planområdet. Inngrep skal begrenses i størst mulig grad, og eksisterende kantvegetasjon og naturlige berg langs vann- og vassdrag, skal hensyntas spesielt, jf. §§7.1 og 7.2.

§ 7 Rekkefølgebestemmelser (§ 12-7 nr. 10)

§ 7.1 Tiltak som skal være gjennomført før igangsetting av anleggsarbeid

- § 7.1.1 Før en får tillatelse til igangsetting av anleggsarbeid skal det være avklart hvordan massene fra tunnelen skal håndteres i samsvar med § 2.9.4.
- § 7.1.2 Før igangsetting av tunnelarbeid skal nødvendige anlegg for håndtering av drivevann/ tunnelvann for anleggsfasen være etablert. Dersom man har et omlastingsområde for masser, skal også nødvendig anlegg for håndtering av overvann være etablert.
- § 7.1.3 For arealer med forurensete masser skal det foreligge godkjent tiltaksplan før arbeidene igangsettes.
- § 7.1.4 Plan for tiltak mot støy, støv, strukturlyd og vibrasjoner i samsvar med §2.9.5
- § 7.1.5 Ny støyberegning for utforming av støyskjermer og lokale støytiltak i samsvar med §2.9.8
- § 7.1.6 Sikringstiltak for kantvegetasjon, og naturlige berg, langs vann og vassdrag skal beskrives i marksikringsplan / miljøoppfølgingsplan. Prioriterte områder skal sikres med anleggsgjerde.

§ 7.2 Tiltak som skal sikres i anleggsfasen

- § 7.2.1 Eksisterende gang- og sykkelforbindelser skal opprettholdes. Ved eventuell omlegging av gang- og sykkelveger skal omleggingen ikke utgjøre en vesentlig omveg. Midlertidige omlegginger skal skiltes, belyses og ha fast dekke. De skal ha tilstrekkelig bredde og høye kanter skal unngås.
- § 7.2.2 Traseer og snarveger brukt som skoleveg skal gis en særlig attraktiv og trygg omlegging.
- § 7.2.3 Omlegging av kollektivtrafikk skal utformes med særlig vekt på fremkommelighet og tilgjengelighet.
- § 7.2.4 En sammenhengende turvegforbindelse rundt Liavatnet skal til enhver tid opprettholdes.
- § 7.2.5 Gjennomgående gang- og sykkelforbindelser skal opprettholdes i hele anleggsperiodene i Hesthaugvegen, Åsane senter, Åsamyrane, Litleåsvegen og Liamyrane.
- § 7.2.6 Tiltak mot forurensning / sedimentering etc. i anleggsfasen.
- § 7.2.7 Kantvegetasjon og naturlige berg, langs vann og vassdrag.
- § 7.2.8 Fremkommelighet for busstrafikk og midlertidige bussterminaler.
- § 7.2.9 Det må utvises særlig aktsomhet i anleggsfasen for arbeid i eller i direkte tilknytning til kulturminner og bygninger som inngår i verdifulle kulturmiljø i samsvar med §§2.9.5 og 2.9.6.
- § 7.2.10 Nødvendige tiltak for håndtering av støy og støv i anleggsfasen i samsvar med §2.9.5

§ 7.3 Tiltak som skal være ferdigstilt senest ved åpning av Bybanen for ordinær drift:

§ 7.3.1 Alle nødvendige tiltak som gjelder vegomlegging, trafikkomlegging, signalregulering, omlegging av avkjørsler og adkomster, gang- og sykkelveger, fortau, turveger og kollektivholdeplasser som er vist i planen. Med nødvendige tiltak menes:

- Tiltak som er nødvendig for å bygge og drifte Bybanen.
- Tiltak som ved senere etablering kan gi driftsforstyrrelser for Bybanen.
- Tiltak som gir sikker tilkomst for de reisende fra offentlig veg- og gangnett.

§ 7.3.2 Tiltak mot strukturlyd og vibrasjoner.

§ 7.3.3 Støyskjermer vist i reguleringsplanen.

§ 7.3.4 Vann- og avløpsanlegg inkl flomveier skal være ferdigstilt og overtatt til kommunal drift og vedlikehold.

§ 7.3.5 Sykkelparkeringsplasser i tilknytning til Bybanens holdeplasser, jamfør tabell i § 2.1.3.

§ 7.3.6 Åsane senter, bestemmelsesområde #18.

§ 7.3.7 Torg merket o_ST2 til o_ST6.

§ 7.3.8 Grøntstrukturområder merket o_GP5 og o_GBG2.

§ 7.3.9 Grøntstrukturområder merket o_GP6, o_GP8 til o_GP12 samt o_GBG5, o_GBG7 og o_GBG8.

§ 7.3.10 Flomsikring innenfor H320.

§ 7.3.11 Ved etappevis utbygging av Bybanen er kravene knyttet til de tiltakene som hører til den delen av bybaneanlegget som blir gjennomført.

§ 7.4 Tiltak som skal være gjennomført senest 1 år etter åpning av Bybanen for ordinær drift:

§ 7.4.1 Lokale støyskjermingstiltak jfr. §2.7.5.b.

§ 7.4.2 Alle grøntanlegg i tilknytning til bane, veier, gangareal og sykkelanlegg som skal legges om, med tilhørende sidearealer langs bane, vei og sykkelanlegg.

§ 7.4.3 Areal som er benyttet til midlertidig bygge- og anleggsområde skal være tilbakeført til opprinnelig arealformål jf. §6.1.3 og istandsettes der annet ikke følger av særskilte bestemmelser.

§ 7.4.4 Ved etappevis utbygging av Bybanen er kravene knyttet til de tiltakene og arealene som hører til den delen av bybaneanlegget som er gjennomført.

§ 7.5 Tiltak som skal være gjennomført senest 1 år etter åpning av hovedrute for sykkel for ordinær drift:

§ 7.5.1 Alle grøntanlegg i tilknytning til sykkel, veier som skal legges om, med tilhørende sidearealer langs veier

§ 7.5.2 Areal som er benyttet til midlertidig bygge- og anleggsområde skal være tilbakeført til opprinnelig arealformål jf. § 6.1.3 og istandsettes der annet ikke følger av særskilte bestemmelser.

§ 7.5.3 Ved etappevis utbygging av hovedsykkellruten er kravene knyttet til de tiltakene og arealene som hører til den delen av sykkelanlegget som er gjennomført.

§ 8 Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene

Illustrasjonsplan
Miljøprogram
VA-rammeplan med infrastrukturplan

Vedlegg:

Bestemmelses-område og arealformålområde	Planer som skal gjelde etter at den midlertidige bygge- og anleggsperioden er over
- #91_5, BA5 - #91_39, BA39 - #91_41, BA36 - #91_42, BA37 - #91_43, BA38 - #91_55, BA50 - #91_56, BA51	- 65270000, BERGEN. KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018 - 2030
- #91_1, BA1 - #91_3, BA3	- 5050000, ÅSANE. DEL AV GNR 187, SØR ØSTRE DEL AV HAUKEDAL - 65270000, BERGEN. KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018 - 2030
- #91_2, BA2	- 50710000, ÅSANE. GNR 209 BNR 1, ÅSTVEIT - 5850000, ÅSANE. DEL AV GNR 189, ULSETSKOGEN
- #91_4, BA4	- 50700100, ÅSANE. RV 14 STAMSKARET - ROLLANDSVEGEN, TRAFIKKSANERING/OPPRUSTNING - 50700101, ÅSANE. GNR 208 BNR 160, ROLLAND, ADKOMSTVEI - 65270000, BERGEN. KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018 - 2030
- #91_6, BA6	- 50700000, ÅSANE. RV 14 STAMSKARET - ROLLANDSVEGEN - 50700100, ÅSANE. RV 14 STAMSKARET - ROLLANDSVEGEN, TRAFIKKSANERING/OPPRUSTNING - 65270000, BERGEN. KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018 - 2030
- #91_7, BA7	- 50700100, ÅSANE. RV 14 STAMSKARET - ROLLANDSVEGEN, TRAFIKKSANERING/OPPRUSTNING - 9230000, ÅSANE. GNR 189, ÅSANE HAGESENTER OG OMRÅDE SMÅINDUSTRI - 9230003, ÅSANE. GNR 189, ULSÆTER, UTVIDELSE AV INDUSTRIAREAL - 65270000, BERGEN. KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018 - 2030
- #91_9, BA8 - #91_10, BA9 - #91_11, BA10	- 5850000, ÅSANE. DEL AV GNR 189, ULSETSKOGEN
- #91_14, BA11 - #91_15, BA12	- 3590000, ÅSANE. MYRDAL (MYRDALSKOGEN BOB) -
- #91_16, BA13	- 5050100, ÅSANE. NORDRE INNFARTSÅRE, KRYSS MIDTBYGDA - 50700000, ÅSANE. RV 14 STAMSKARET - ROLLANDSVEGEN - 50700100, ÅSANE. RV 14 STAMSKARET - ROLLANDSVEGEN, TRAFIKKSANERING/OPPRUSTNING
- #91_17, BA14	- 19250000, ÅSANE. GNR 188, 189, 208, 190, ÅSANE SENTRUM - 5050100, ÅSANE. NORDRE INNFARTSÅRE, KRYSS MIDTBYGDA - 9230000, ÅSANE. GNR 189, ÅSANE HAGESENTER OG OMRÅDE SMÅINDUSTRI - 9230002, ÅSANE. GNR 186, ÅSANE SENTRALE DELER, MINDRE ENDRING AV VEI
- #91_20, BA15 og BA16	- 19250000, ÅSANE. GNR 188, 189, 208, 190, ÅSANE SENTRUM - 65480000, ÅSANE. GNR 188 BNR 219, BLOKKHAUGEN SYKEHJEM
- #91_20, BA16	- 19250000, ÅSANE. GNR 188, 189, 208, 190, ÅSANE SENTRUM
- #91_21, BA18	- 5050100, ÅSANE. NORDRE INNFARTSÅRE, KRYSS MIDTBYGDA

	- 65270000, BERGEN. KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018 - 2030
- #91_19, BA17 - #91_22, BA19 - #91_23, BA20	- 19250000, ÅSANE. GNR 188, 189, 208, 190, ÅSANE SENTRUM
- #91_24, BA21	- 18190000, SANE. GNR 188 BNR 11 MFL. OG GNR 189 BNR 6 MFL., ÅSANE SENTEROMRÅDE S3 - 19250000, ÅSANE. GNR 188, 189, 208, 190, ÅSANE SENTRUM - 19620000, ÅSANE. GNR 189 BNR 196 MFL., ÅSAMYRANE, RUNDKJØRINGER OG VEG - 5050000, ÅSANE. NORDRE INNFARTSÅRE, PARSELL EIDSVÅG - VÅGSBOTN - 65270000, BERGEN. KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018 - 2030
- #91_25, BA22	- 3580000, ÅSANE. MIDTBYGDA, INDUSTRIOMRÅDE - 5050000, ÅSANE. NORDRE INNFARTSÅRE, PARSELL EIDSVÅG - VÅGSBOTN
- #91_26, 23	- 3580000, ÅSANE. MIDTBYGDA, INDUSTRIOMRÅDE - 3685300, ÅSANE. ROLLAND - STORÅSEN, FELT S-2, SÆLEGREN - 3685000, ÅSANE. ROLLAND - STORÅSEN S-3, SMÅHUS B.O.B. - 65270000, BERGEN. KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018 - 2030
- #91_27, BA25	- 3680000, ÅSANE. ROLLAND – STORÅSEN
- #91_29, BA24	- 19620000, ÅSANE. GNR 189 BNR 196 MFL., ÅSAMYRANE, RUNDKJØRINGER OG VEG - 3580000, ÅSANE. MIDTBYGDA, INDUSTRIOMRÅDE - 5050000, ÅSANE. NORDRE INNFARTSÅRE, PARSELL EIDSVÅG - VÅGSBOTN - 65270000, BERGEN. KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018 - 2030
- #91_28, BA27 - #91_30, BA28 - #91_39, BA26	- 3580000, ÅSANE. MIDTBYGDA, INDUSTRIOMRÅDE
- #91_32, BA31	- 18900000, ÅSANE. GNR 189, 190, 191 OG 207, E 16/E 39 ÅSANEVEGEN, PARSELL FORVATNET - HEIANE MED TILLEGGENDE VEIER - 3580000, ÅSANE. MIDTBYGDA, INDUSTRIOMRÅDE - 5050000, ÅSANE. NORDRE INNFARTSÅRE, PARSELL EIDSVÅG - VÅGSBOTN
- #91_33, BA32	- 18900000, ÅSANE. GNR 189, 190, 191 OG 207, E 16/E 39 ÅSANEVEGEN, PARSELL FORVATNET - HEIANE MED TILLEGGENDE VEIER - 3580000, ÅSANE. MIDTBYGDA, INDUSTRIOMRÅDE
- #91_35, BA29	- 18900000, ÅSANE. GNR 189, 190, 191 OG 207, E 16/E 39 ÅSANEVEGEN, PARSELL FORVATNET - HEIANE MED TILLEGGENDE VEIER - 3580000, ÅSANE. MIDTBYGDA, INDUSTRIOMRÅDE - 3580100, ÅSANE. GNR 207 BNR 86 MFL., LIAMYRANE 4
- #91_36, BA33	- 3580000, ÅSANE. MIDTBYGDA, INDUSTRIOMRÅDE
- #91_37, BA34	- 3580000, ÅSANE. MIDTBYGDA, INDUSTRIOMRÅDE - 5050000, ÅSANE. NORDRE INNFARTSÅRE, PARSELL EIDSVÅG - VÅGSBOTN
- #91_40, BA35	- 3580000, ÅSANE. MIDTBYGDA, INDUSTRIOMRÅDE - 3580002, ÅSANE. GNR 191 BNR 4 OG 75, MIDTBYGDA, KNUSTEN & TRÆEN - 9935000, ÅSANE. GNR 191 BNR 43 MFL., HEIANE BOLIGOMRÅDE
- #91_44, BA40	- 3580000, ÅSANE. MIDTBYGDA, INDUSTRIOMRÅDE - 65270000, BERGEN. KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018 - 2030
- #91_45 BA41	- 3690000, ÅSANE. GNR 207 BNR 1, 2 MFL., FLAKTVEIT, LI FELT I - 50900000, ÅSANE. MELLOM LIAVATNET OG LONTJØNNA - 5440000, ÅSANE. DEL AV GNR 203, BIRKELAND, LANGARINDEN
- #91_46, BA42	- 50900000, ÅSANE. MELLOM LIAVATNET OG LONTJØNNA - 5440000, ÅSANE. DEL AV GNR 203, BIRKELAND, LANGARINDEN
- #91_47, BA43	- 8720000, ÅSANE. GNR 203 BNR 1 MFL., BIRKELAND - 5440000, ÅSANE. DEL AV GNR 203, BIRKELAND, LANGARINDEN - 5440002, ÅSANE. GNR 203 BNR 19, 22, 23, 41 MFL., BIRKELAND, ENDRING AV REGULERT VEITRASE - 5440003, ÅSANE. GNR 203 BNR 90, VÅGSRINDEN - 5050000, ÅSANE. NORDRE INNFARTSÅRE, PARSELL EIDSVÅG - VÅGSBOTN - 50900000, ÅSANE. MELLOM LIAVATNET OG LONTJØNNA - 60150000, ÅSANE. GNR 203 BNR 8, BIRKELAND, NORDRE LANGARINDEN 49 - 65270000, BERGEN. KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018 - 2030
- #91_48, BA44	- 8720000, ÅSANE. GNR 203 BNR 1 MFL., BIRKELAND

	<ul style="list-style-type: none"> - 5050000, ÅSANE. NORDRE INNFARTSÅRE, PARSELL EIDSVÅG - VÅGSBOTN - 50900000, ÅSANE. MELLOM LIAVATNET OG LONTJØNNA - 65270000, BERGEN. KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018 - 2030
- #91_49, BA45	<ul style="list-style-type: none"> - 15660101, ÅSANE. GNR 203 BNR 27, 192 MFL., ÅSAMYRANE, PLANTASJEN - 65270000, BERGEN. KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018 - 2030
- #91_50, BA46	<ul style="list-style-type: none"> - 15660101, ÅSANE. GNR 203 BNR 27, 192 MFL., ÅSAMYRANE, PLANTASJEN - 5050000, ÅSANE. NORDRE INNFARTSÅRE, PARSELL EIDSVÅG - VÅGSBOTN - 65270000, BERGEN. KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018 - 2030
- #91_51, BA47	<ul style="list-style-type: none"> - 61460000, ÅSANE. GNR 199 MFL., E 39 VÅGSBOTN - NORDRE BRURÅS
- #91_52, BA48	<ul style="list-style-type: none"> - 5050000, ÅSANE. DEL AV GNR 187, SØR ØSTRE DEL AV HAUKEDAL - 61460000, ÅSANE. GNR 199 MFL., E 39 VÅGSBOTN - NORDRE BRURÅS - 65270000, BERGEN. KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018 - 2030
- #91_54, BA49	<ul style="list-style-type: none"> - 5050000, ÅSANE. DEL AV GNR 187, SØR ØSTRE DEL AV HAUKEDAL - 65270000, BERGEN. KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018 - 2030