

Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

Berghus, gnr. 167, bnr. 1736 mfl.

Bybanen fra sentrum til Åsane

Hovedsykkelrute Festningskaaien - Sandviksveien

Nasjonal arealplan-ID 4601_65790000

Saksnummer	PLAN-2022/20560
Siste revisjonsdato bestemmelser	23.09.2022
Vedtatt av bystyret	dd.mm.åååå

Det bekreftes at bestemmelsene er i samsvar med bystyrets vedtak.

avdelingsleder

REGULERINGSBESTEMMELSER

(pbl § 12-7)

§ 1 Planens hensikt

Planen regulerer areal til å bygge og drifte sykkelrute med gangtilbud på strekningen Festningskaaien-Sandviksveien. Reguleringsplanens intensjon beskrives detaljert i tilhørende planbeskrivelse datert 15.09.22.

§ 2 Fellesbestemmelser for hele planområdet

§ 2.1 Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)

§ 2.1.1 Universell utforming

§ 2.1.2 Prinsippet om universell utforming skal legges til grunn for valg av løsninger for hovedsykkelrute med fortau. Fortau, gangveier og andre gangarealer skal som hovedregel være tilgjengelig for alle, men universell utforming må avveies mot hensyn til landskap og kulturminnevern.

§ 2.1.3 Prinsippene for universell utforming skal legges til grunn for utforming i planlegging, prosjektering og gjennomføring av nye tiltak.

§ 2.2 Estetisk utforming

§ 2.2.1 Alle anlegg skal gis et formuttrykk med høy estetisk kvalitet og bestandighet. Det skal spesielt vektlegges at sikkerhetskrav for trafikk kan innpasses i gode byformmessige løsninger. Visuelle og fysiske barrierer samt andre elementer som har negativ innvirkning på bystruktur og byform skal unngås i størst mulig grad.

§ 2.3 Terrengbehandling

§ 2.3.1 Alle inngrep som utføres som del av tiltaket, skal ta hensyn til omkringliggende terreng, landskapselement, kulturmiljø og kulturminner. Eksisterende terreng og vegetasjon skal tas vare på så langt det er mulig.

§ 2.3.2 Det skal spesielt utvises aktsomhet inn mot rotsonen til eksisterende bytrær som skal beholdes. Hvis de blir skadet skal de erstattes. Ref. § 5.1.1

§ 2.3.3 Bytrær som må fjernes i anleggsperioden, skal i den grad det er mulig deponeres og gjenbrukes i anlegget. Før gjenbruk må tretype være vurdert som egnet av faglig instans for forvaltning av bytrær i kommunen.

§ 2.4 Overvannshåndtering

§ 2.4.1 Overvannshåndtering skal følge prinsipper i Kommunedelplan for overvann. Lokal overvannshåndtering skal legges til grunn ved detaljutforming og prosjektering av tiltak.

§ 2.4.2 I anleggsfasen tillates ikke urensset vann ført inn på kommunens ledningsnett uten at det er gitt påslippstillatelse, eller til resipient uten at det er gitt utslippstillatelse.

§ 2.5 Verneverdier kulturmiljø (§ 12-7 nr. 6)

§ 2.5.1 Kulturmiljø og historisk bebyggelse skal sikres og ivaretas. De karakteristiske trekkene ved bebyggelse, bebyggelsesstruktur og kulturlandskap definerer områder og gir det særpreg.

§ 2.5.2 Dersom det under anleggsarbeid avdekkes hittil ukjente automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet stanses omgående og rette myndighet kontaktes jf. Kulturminnelovens § 8.2.

§ 2.6 Byggegrenser (§ 12-7 nr. 2)

§ 2.6.1 Byggegrense er lagt i formålsgrensen der ikke annet fremkommer av plankartet eller bestemmelser.

§ 2.7 Avkjørsler

§ 2.7.1 Avkjørsler markert med piler på reguleringskartet viser hvor det tillates avkjørsler fra Sjøgaten og Sandviksveien (o_SKV1) og i hvilken kjøreretning trafikken tillates. Avkjørslene kan tillates forskjøvet i samråd med veimyndighet.

§ 2.8 Støy, vibrasjoner og utslipp til luft (§ 12-7 nr. 3)

§ 2.8.1 For anleggsfasen vises det til følgende retningslinjer og standarder: T-1442 og M-2061 for støy, T-1520* for støv og NS 8141 for vibrasjoner og støt i byggverk. Anbefalte grenseverdier skal følges i størst mulig grad. Ved overskridelser av anbefalte grenseverdier skal det varsles og gjennomføres avbøtende tiltak.

§ 2.9 Mindre justeringer

§ 2.9.1 Mindre justeringer mellom areal regulert til samferdselsanlegg og tilstøtende arealformål kan tillates, og skal være begrunnet i vanskelige grunnforhold, ustabilit og vanskelig fjell, behov for sikring, behov for endrede fyllinger og skråningsutslag, hensyn til infrastruktur i grunnen. Dette forutsatt at justeringen mellom samferdselsanlegg og tilstøtende arealformål ikke får vesentlig negative konsekvenser for tilgrensende arealformål, drift og vedlikehold. Justeringer skal begrunnes og dokumenteres.

§ 2.9.2 Mindre justeringer mellom arealformålene innenfor «Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur», inklusiv herunder plassering av tunnel- og kulvertportaler, både i vertikal- og horisontalnivå, tillates som del av prosjektering/byggeteknisk plan og ved gjennomføring av anlegget. Dette forutsatt at det ikke går på bekostning av bredde på fortau, gangveger, transportfunksjoner, trafiksikkerheten hensyn til landskap og blågrønne strukturer, infrastruktur under bakken, drift og vedlikehold. Justeringer skal begrunnes og dokumenteres.

§ 2.9.3 Sidearealer til samferdselsanlegg (o_SBG og o_SVG), som er restarealer når anlegget er ferdigstilt, kan tilbakeføres til grunneier og plangrensen justeres. Disse arealene opparbeides etter avtale med grunneier.

§ 2.9.4 Mindre justeringer mellom areal regulert til samferdselsanlegg og tilstøtende arealformål kan tillates for å minimere fotavtrykket av veganleggene og forsterke urbane kvaliteter. Dette forutsatt at det ikke går på bekostning av kvaliteten på gang- og sykkelanlegg, trafiksikkerhet eller drift og vedlikehold. Justeringer skal begrunnes og dokumenteres.

§ 2.10 Fasader mot gaten

§ 2.10.1 Innretninger for innfesting av belysning i wireoppheng kan festes til bygninger og konstruksjoner langs gaten. Dette skal ikke gå på bekostning av hensynet til funksjonene eller kulturminneverdiene til bygget. Der fasade ikke har tilstrekkelig styrke for innfesting av wireoppheng må det sikers bygningsmessige tiltak før gjennomføringen av tiltaket.

§ 2.11 Dokumentasjonskrav (§12-7 nr. 12)

Før arbeidene på det enkelte arbeidssted starter, skal det foreligge:

- § 2.11.1 Detaljerte tekniske planer. Arbeid med infrastruktur under bakken kan startes opp før det foreligger ferdige detaljerte tekniske planer for byrommene forutsatt at grensesnitt mellom hovedelementene i detaljerte planer for byrom og teknisk infrastruktur under bakken er avklart.
- Detaljerte tekniske planer for veganlegg, herunder gang- sykkelveger skal forelegges og godkjennes av vegeier/rette vegmyndighet. Planen skal omfatte tilpassing til tilstøtende arealer.
 - Detaljerte tekniske planer for infrastruktur under bakken skal forelegges og godkjennes av instans som skal eie og drifte anleggene. Bergen Vann skal gi uttalelse til planer for VA-anlegg og overvannshåndtering.
- § 2.11.2 Plan for omlegging av tekniske ledningsanlegg.
- § 2.11.3 Plan for tiltak mot støy, strukturlyd og vibrasjoner i anleggsfasen.
- § 2.11.4 Tilstandsvurdering og plan for sikring av eksisterende bebyggelse og anlegg. Tilstandsvurderingen skal gjennomføres før, under og etter anleggsarbeidene.
- § 2.11.5 Plan for disponering av eventuelle overskuddsmasser.
- § 2.11.6 Plan for håndtering av overvann i anleggsfasen. Bergen Vann skal gi uttalelse til eventuelt påslipp av anleggsvann.
- § 2.11.7 Rivningsdokumentasjon for bygg som skal rives. Verneverdig bebyggelse som må fjernes som del av utbygningen, skal dokumenteres i henhold til Byantikvarens til enhver tid gjeldene veileder for dokumentasjon av bygninger som må rives.
- § 2.11.8 Miljøoppfølgingsplan som sikrer at miljøkrav fastsatt i lover, forskrifter, sentrale retningslinjer og spesifikke krav fra byggherre ivaretas i prosjekteringsfasen og bygge- og anleggsperioden. Miljøprogram, datert 15.09.2022, skal være styrende for arbeid med miljøoppfølgingsplan.
- § 2.11.9 Dokumentasjon av løsning for flomsikring av bygningene Skutevikstorget 5 og 6a, gnr. 167 bnr. 867 og bnr. 869, og andre bygninger som blir berørte av flomvei. Løsning skal fremlegges for Byantikvar og VA-etaten.
- § 2.11.10 Før gjennomføring av tiltak, skal det gjøres registrering av eventuelle skadelige eller fremmede arter. Registrerte fremmede skadelige arter i tiltaksområdet skal fjernes på en forsvarlig måte med tanke på å hindre spredning. Det samme gjelder masser som kan inneholde spredningsdyktige plantedeler. Det vises til § 2.11.5
- § 2.11.11 For areal avsatt til torg og gatetun skal det utarbeides detaljplan som viser utforming, møblering og beplantning etc. i samråd med Bymiljøetaten, Byantikvar, veieier og Statens vegvesen.
- § 2.11.12 For parkområdet O_GP skal det utarbeides en landskapsplan. Ref. § 3.3.1.1. Planen skal fremlegges for kulturminnemyndighet og godkjennes av de som skal drifte og forvalte arealet.
- § 2.11.13 Alle søknadspliktige tiltak skal sendes byantikvaren og bymiljøetaten til uttalelse.

§ 3 Bestemmelser til arealformål

§ 3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

§ 3.1.1 Bebyggelse og anlegg, BA

§ 3.1.1.1 I områder regulert til BA skal eldre reguleringsplan eller kommuneplan i samsvar med tabell under gjelde foran denne plan (PlanID 65790000) fra ett år etter at bruken av områdene til midlertidige bygge- og anleggsområder opphører. Arealformålet ligger under bestemmelsesområder for midlertidig bygge- og anleggsområde, jf. § 6.3.2.

TABELL KOMMER TIL 2.GANGS BEHANDLING.

§ 3.1.1.2 Formålet opphører samtidig med midlertidige bygge og anleggsområder ref. § 5.2.2

§ 3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

§ 3.2.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

§ 3.2.1.1 Utforming (§12-7 nr. 1)

§ 3.2.1.1.a Samferdselsarealene utgjør en sentral del av det offentlige byrommet og skal ha en form, kvalitet og materialbruk som reflekterer dette.

§ 3.2.1.1.b Der Sjøgaten går gjennom de to torgene, Skutevikstorget (o_ST1 og o_ST2) og Sandvikstorget (o_ST4, o_ST5, og o_SGT4), også kartfestet i figur 6.3 i planbeskrivelsen, skal materialbruken på arealformålene kjørefelt, sykkelfelt og fortau tilpasses og utformes visuelt og funksjonelt som et enhetlig byrom. Det skal benyttes dekker av høy materialkvalitet som bygger opp under det svært viktige kulturmiljøet i området. Uttale fra Bymiljøetaten tillegges vekt ved godkjenning.

§ 3.2.1.1.c Rundkjøring mellom Sjøgaten og Sandviksveien skal opparbeides med materialkvalitet og utforming i tråd med det tilstøtende byrommet rundt Sandvikstorget.

§ 3.2.1.2 Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)

§ 3.2.1.2.a Alle dekker skal sikre god framkommelighet, sikkerhet og komfort for de trafikantgrupper som skal ferdes på dem. Dekkene skal bidra til et helhetlig og identitetsbyggende preg, som formidler stedets historie og utvikler denne videre. Materialbruken skal være varig, og lite vedlikeholdskrevende. Valg av dekke i sykkeltrasé, skal gjøres i samråd med sykkelaglig kompetanse hos Statens vegvesen.

§ 3.2.1.2.b Gang og sykkel tunnel (vertikalnivå 1) skal anlegges innenfor avgrensning av eksisterende tunnel. Det forutsettes ikke utstrossing av portal eller tunneltverrsnitt. Tunnelens plassering i horisontalnivået er ikke nøyaktig innmålt og kan derfor avvike noe fra plasseringen i reguleringsplanen. Tunnelen skal så langt det er mulig innen eksisterende tverrsnitt oppgradere overflater og belysning som øker attraktivitet og trykghetsfølelse.

§ 3.2.1.3 Unntak fra søknadsplikt etter plan- og bygningsloven (§§ 20-6 og 20-7)

§ 3.2.1.3.a Mindre justeringer mellom arealformålene innenfor «Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur», tillates som del av prosjektering/byggeteknisk plan og ved gjennomføring av anlegget Dette forutsatt at det ikke har negative konsekvenser for gående, syklende og trafikksikkerhet. Justeringer skal dokumenteres.

§ 3.2.1.4 Om området/områdene skal være offentlige eller felles (§ 12-7 nr. 14)

§ 3.2.1.4.a Alle samferdselsformål omfattet av planen er offentlige.

§ 3.2.2 **Torg**

§ 3.2.2.1 Det tillates varelevering for tilgrensende og nærliggende eiendommer.

§ 3.2.2.2 På o_ST2, Skutevikstorget, tillates det opparbeidet 7 oppstillingsplasser for biler. Plassene er offentlige og ment for varelevering og korttidsparkering. Disse skal være tydelig oppmerket i prosjektert plan for torgarealet. Alle biler skal kunne snu og manøvrere utenfor areal avsatt til sykkelfelt og fortau.

§ 3.2.2.3 o_ST5, Sandvikstorget skal utformes med fysiske hindringer for å unngå at biler krysser torgarealet til eller fra Sjøgaten, o_SKV1.

§ 3.2.3 **Gatetun, SGT**

§ 3.2.3.1 Det tillates varelevering til tilgrensende og nærliggende eiendommer.

§ 3.2.3.2 o_SGT1 har funksjon som flomvei. Det stilles særlige krav til fallforhold og kanting som ivaretar denne funksjonen. Materialbruk og utforming av gaten for øvrig skal gjøres i samsvar med øvrige smug og gater i Skuteviken, med brosteinsdekke.

§ 3.2.3.3 På o_SGT2 skal del av Sandviksbodene 14 rives (del av gnr. 168 bnr. 332 og hele gnr. 168 bnr. 333). Denne delen er markert med Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215) i plankartet. Det må utvises særlig aktsomhet overfor, Sandviksboder 12-24, samt mulige eldre strukturer i grunnen under bygg som rives.

§ 3.2.3.4 Innenfor gatetun o_SGT2 tillates det etablert felles bossløsninger som bossnett-terminal e.l. Det kan også etableres nedgravde bunntømte konteinere for å håndtere avfall som ikke er mulig å plassere i bossnett-terminal e.l. Hentepunkt og nødvendige tekniske installasjoner knyttet til endelig renovasjonsløsning tillates over bakken.

§ 3.2.4 **Annen veggrunn - tekniske anlegg, SVT**

§ 3.2.4.1 Formålet omfatter veggrunn som er nødvendig for å ivareta vegens funksjon samt tekniske anlegg og adkomst til disse.

§ 3.2.4.2 Innenfor områdene o_SVT kan det settes opp murer, gjerder og tekniske installasjoner.

§ 3.2.4.3 Område o_SVT1 vareleveringslomme ved gnr. 167 bnr. 863 og bnr. 861 (Skutevikstorget 1, Bergen Kjøtt). Vareleveringslommen skal også gi tilkomst til tunnel og teknisk bygg på innsiden av fortauet.

§ 3.2.4.4 Område o_SVT2 skal utformes med samme kvaliteter som omkringliggende fortau. Arealet skal brukes som tidsavgrenset tilkomst til gnr. 167 bnr. 882 (Skuteviksbodene 14) og varelevering eller parkering. Arealet skal også fungere som gangareal.

§ 3.2.5 **Annen veggrunn – grøntareal, SVG**

§ 3.2.5.1 Områdene skal beplantes; enten rehabilitert eller i form av ny beplantning.

§ 3.2.5.2 Områder som rehabiliteres eller er nye grøntarealer, skal opparbeides på en estetisk god måte. Områdene skal inngå i byggeplaner for anlegget. Illustrasjonsplaner datert 15.9.22 skal være retningsgivende for utforming.

§ 3.2.5.3 Det kan oppføres murer, sikkerhetsgjerder og tekniske installasjoner. Byggegrense går i formåls grensen.

§ 3.2.6 **Parkeringsplasser, SPP**

§ 3.2.6.1 Område o_SPP1 gjelder kombinert varelevering- og parkeringslomme langs gnr. 167 bnr. 885 (Skuteviksbodene 17-19) og gnr. 167 bnr. 886. Søndre del av arealet kan benyttes til

varelevering med lastebil. Det kan tillates biloppstillingsplasser offentlig korttidsparkering på resterende areal innenfor området. Tillatt bruk skal skiltes og merkes opp.

§ 3.2.7 **Kombinerte formål – kjøreveg/ fortau, SKF**

§ 3.2.7.1 o_SKF1 (Bontelabo) og o_SKF2 (Bøkkergaten/Nordre Skuteviksveien) gjelder arealer der kjøreveg krysser fortau, og kantstein avgrenser fortausarealet mot sekundærvegen. Kantstein settes med nedsenk i overgangen mellom fortau og kombinert formål.

§ 3.3 **Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)**

§ 3.3.1 **Park, o_GP**

§ 3.3.1.1 Arealet skal tilrettelegges som del av festningsanlegget. Utforming og beplantning skal ta hensyn til de historiske omgivelsene. Det skal legges til rette for at arealet skal kunne håndtere store folkemengder midlertidig, i forbindelse med innslipp til- og utgang fra store arrangementer på festningen eller Koengen. Ref §2.10.12

§ 3.3.1.2 Landskapsforming og overvannshåndtering skal samordnes. Overvann skal fortrinnsvis tas hånd om lokalt og åpent. Flerfunksjonelle løsninger skal etterstrebtes Jfr. KDP for overvann og VA-rammeplan.

§ 4 **Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)**

§ 4.1 **Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a) (sone H140, H320, H390)**

§ 4.1.1 **Frisiktsone, H140**

§ 4.1.1.1 Det skal ikke være hindringer høyere enn 0,5 over terreng.

§ 4.1.2 Det skal være fritt for sikthindringer høyere enn 0,5 m over tilstøtende vegers/avkjørslers nivå. Forutsatt at krav til sikkerhetssone er ivaretatt kan enkeltstående trær, stolper og lignende stå i frisiktsone.

§ 4.1.3 **Flomfare, H320**

§ 4.1.3.1 Hensynssone H320_1-5 gjelder arealer som skal ivareta fri flomvei som følge av ekstremnedbør og overvann.

§ 4.1.3.2 Hensynssone H320_6-8 gjelder arealer som oversvømmes ved stormflo med 100 års returintervall og klimapåslag (203 cm).

§ 4.1.3.3 Innenfor flomsonene H320_1-8 kan det kun etableres tiltak som tåler å stå under vann i en kortere periode og som ikke er til hinder for funksjonen som flomvei.

Det skal ikke etableres permanente anlegg eller gjøres permanente inngrep som hindrer fri flomvei i arealer som omfattes av hensynssone 320 Flomfare.

§ 4.1.4 Ved prosjektering av Skutevikstorget (o_ST2) og Sandvikstorget (o_SGT2, o_SGT3 og o_ST4) må det tilstrebes mest mulig sammenhengende terrenghøyde som hindrer inntrengning av sjøvann ved stormflo (100 års returintervall og klimapåslag, 203 cm). Ved lavbrekk i terrenget, som er utsatt for stormflo, må planen gi rom for at det raskt og sikkert skal kunne etableres midlertidig flomvern ved hjelp av mobile løsninger.

§ 4.1.5 **Brannsmitte, H390**

§ 4.1.5.1 Kommunens plan for sikring mot brannsmitte skal ligge til grunn for tiltak som krever godkjenning etter plan- og bygningsloven innenfor området.

§ 4.1.6 Tiltak i anleggsperioden skal drøftes med Bergen brannvesen for å sikre tilgang til brannsindeområdene.

§ 4.2 Særlige krav til infrastruktur (§ 11-8 b) (sone H 410)

§ 4.2.1 Hensynssonen legger til rette for infrastruktur i grunnen, som hovedledninger for vann og avløp, høyspentledninger og fjernvarmerør. Infrastruktureiere skal varsles ved behov for graving innenfor sonen.

§ 4.3 Bevaring kulturmiljø, H570

§ 4.3.1 Hensynssone H570 gjelder historisk sentrum (H570_1) med delområder angitt i Kommuneplanens Arealdel 2018-2030 (KPA2018). Hensyn beskrevet for disse områdene i vedlegg til KPAs bestemmelser, «Vedlegg 4, Utfyllende informasjon til hensynssoner for bevaring kulturmiljø (H570), § 35.5 KPA2018», skal være gjeldende. Hensynssonene har følgende nummerering og sammenheng med områder angitt i KPA2018:

Hensynssone:	Navn	Delområde omtalt i Vedlegg 4 til KPA	Hensynssone nr. i KPA
H570_1	Historisk sentrum	-	H570_7
H570_2	Middelaldersk bykjerne	14	H570_2
H570_3	Skuteviken	22	H570_2
H570_4	Grendene	7	H570_2
H570_5	Postveien (historiske veifar)	-	H570_4
H570_6	Postveien (historiske veifar)	-	H570_4

§ 4.3.2 Det tillates ikke tiltak som kan medføre forringelse av Den Trondhjemske Postvei (H570_5 og H570_6), veglegeme og kantareal. Bestemmelsen skal ikke være til hinder for vanlig vedlikehold. Statens vegvesen skal høres i saker som angår postvegene.

§ 4.4 Båndlegging etter lov om kulturminner, H730_1 Fredet bygrunn i Bergen sentrum

§ 4.4.1 Inngrep i bakken dypere enn 2 m innenfor sone H410 (Særlige hensyn til infrastruktur), og inngrep i bakken dypere enn 1 m i areal utenom denne, er ikke tillatt uten etter søknad og dispensasjon fra kulturminneloven, jf. § 8. Dette gjelder også for grunnundersøkelser og omlegging av ledninger.

§ 4.4.2 Eventuell søknad om tillatelse til inngrep i det automatisk fredede kulturminnet eller tiltak som kan ha innvirkning på kulturminnet, skal sendes rette kulturminnemyndighet.

§ 5 Bestemmelser til bestemmelsesområder (§ 12-7)

§ 5.1 Utforming (§12-7, 1) (område #1 - #3)

§ 5.1.1 Område #1 gjelder fortausareal rundt Bergenhus festning. Eksisterende bytrær i fortau sikres gjennom anleggsperioden sikres, ivaretas og skjøttes i overensstemmelse med råd fra arborist.

§ 5.1.2 Område #2 gjelder fortausareal utenfor gnr. 167 bnr. 863 og bnr. 861 (Skutevikstorget 1, Bergen Kjøtt). Det tillates etablert bytrær i fortau.

§ 5.1.3 Område #3 gjelder fortausareal på vestsiden av Sjøgaten ved Kristiansholm, gnr. 168 bnr. 348. Det skal etableres trerekke i fortauet. Infrastruktur under bakken skal ikke legges i konflikt med rotsone. Utforming av fortausareal skal ha samme kvalitet som Sandvikstorget. Gjelder ikke for midlertidig løsning ref. § 6.4.2

§ 5.2 Midlertidig bygge- og anleggsområde (§12-7, 91) (område #91_1- #91_18)

- § 5.2.1 Områder innenfor bestemmelsesområde Midlertidig bygge- og anleggsområde kombinert med arealformål BA, kan benyttes til tiltak som er nødvendige for å gjennomføre veganlegget, herunder midlertidige omkjøringsveger, anleggsområder, tiltak for støyskjerming, riggplass, anleggsveger, lagerplass for bygningsmaterieil, midlertidig massedeponering, maskiner og brakker. Når anleggsarbeidet er avsluttet skal områdene føres tilbake til opprinnelig arealformål, og istandsettes.
- § 5.2.2 Bestemmelsesområdet Midlertidig bygge- og anleggsområde skal gjelde frem til ett år etter at bybaneanlegget / veganlegget er åpnet for ordinær drift der annet ikke følger av særskilte bestemmelser.
- § 5.2.3 I anleggsperioden skal områdene til enhver tid være forsvarlig sikret og ikke medføre fare for beboere, brukere og omgivelser i og ved planområdet. Inngrep skal begrenses i størst mulig grad, og eksisterende kantvegetasjon og naturlige berg langs vann- og vassdrag, skal hensyntas spesielt, jf. §7.

§ 6 Rekkefølgebestemmelser (§ 12-7 nr. 10)

§ 6.1 Tiltak som skal sikres i anleggsfasen

- § 6.1.1 Eksisterende gang- og sykkelforbindelser skal opprettholdes. Ved eventuell omlegging av gang- og sykkelveger skal omleggingen ikke utgjøre en vesentlig omveg. Traséer og snarveger brukt som skoleveg skal gis en særlig attraktiv og trygg omlegging. Midlertidige omlegginger skal ha tilstrekkelig bredde og de skal skiltes, belyses og ha fast dekke. Høye kanter skal unngås.
- § 6.1.2 Omlegging av kollektivtrafikk skal utformes med særlig vekt på fremkommelighet og tilgjengelighet
- § 6.1.3 Eksisterende adkomster skal opprettholdes frem til ny, midlertidig eller permanent adkomst er etablert.
- § 6.1.4 Tiltak mot forurensing / sedimentering etc. i anleggsfasen.
- § 6.1.5 Det må utvises særlig aktsomhet i anleggsfasen for arbeid i eller i direkte tilknytning til kulturminner og bygninger som inngår i verdifulle kulturmiljø i samsvar med §2.11.3 og 2.11.4
- § 6.1.6 Nødvendige tiltak for håndtering av støy og støv i anleggsfasen i samsvar med §2.11.3

§ 6.2 Tiltak som skal være ferdigstilt senest ved åpning av gang- og sykkelanlegg

- § 6.2.1 Alle nødvendige tiltak for å kunne benytte og drifte gategateanlegget med sykkelanlegg og fortau som er vist i planen.

§ 6.3 Tiltak som skal være gjennomført senest 1 år etter åpning av sykkelvegen

- § 6.3.1 Alle grøntanlegg/sideareal SVG og SVT i planen.
- § 6.3.2 Areal som er benyttet til midlertidig anlegg- og riggområde skal være tilbakeført til opprinnelig arealformål og istandsettes i stand slik de var før anleggsarbeidet startet, der annet ikke følger av særskilte bestemmelser.

§ 6.4 Andre rekkefølgekrav

§ 6.4.1 Fasadetiltak på gnr. 167 bnr. 867 og bnr. 869 (Skutevikstorget 5 og 6A) må ferdigstilles før flomveien mellom dem etableres med nye høyder.

§ 6.4.2 Dersom næringsbygg på gnr. 168 bnr. 348 (Sandviksbodene 58) ikke er revet når DSS kommer til utbygging, skal det etableres en midlertidig løsning uten rundkjøring i krysset Sjøgaten – Sandviksveien. Den midlertidige løsningen utvider ikke gatetverrsnittet forbi gnr. 168 bnr. 348 og gir ikke behov for å rive næringsbygget (Sandviksbodene 58). Den midlertidige løsningen skal gi tilfredsstillende trafikkavvikling, samt ivareta løsning for gående og syklende. Et eksempel på midlertidig løsning er vist i planbeskrivelsen.

§ 7 Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene

Retningsgivende:

- Illustrasjonsplan
- Miljøprogram